

## Cuidado y Mantenimiento

Los Sistemas de Pisos Poliméricos Florock proveen pisos seguros y durables, que son simples y baratos de mantener. Un programa rutinario de barrido, fregado ligero y una limpieza ocasional de manchas ayudarán a que su piso mantenga su apariencia atractiva y su desempeño superior durante los años que vendrán. Los pisos Florock nunca necesitan encerado.

### HORARIO

La frecuencia y horarios del mantenimiento del piso deben ser determinados por cada instalación de acuerdo a su operación y actividades.

### ELECCIÓN DE SOLUCIÓN DE LIMPIEZA

El tipo y nivel de suciedad y/o contaminación determina el tipo de químico(s) de limpieza necesario. Cuanto evalúe el régimen de limpieza requerido para una instalación, pruebe la eficacia del químico más suave antes de continuar con productos más fuertes. Una solución de agua diluida y un detergente pH neutral (pH 7.0) o ligeramente alcalino *no residual* es un buen punto de partida. Luego de usar cualquier producto de limpieza, enjuague el piso completamente con agua limpia y fresca. Inmediatamente aspire el líquido o drénelo, dependiendo del equipo y regulaciones locales.

### BARRIDO

Barra el piso una o varias veces al día con una escoba o una barredora mecánica con cerdas suaves, dependiendo del tamaño del cuarto. Ya que el polvo y la suciedad pueden actuar como abrasivos bajo el peso del tráfico, el barrido regular puede ayudar a extender la vida del acabado y resultar en mayores períodos de tiempo entre recubrimientos.

### LAVADO Y REFREGADO

Lave el piso con una solución de limpieza usando un trapeador y cubeta, cepillo de cerdas suaves o un fregador mecánico de cerdas suaves. En las áreas muy sucias, deje que el limpiador penetre en el piso hasta por cinco minutos o de acuerdo a las instrucciones del producto antes de enjuagar. Las áreas más contaminadas pueden requerir varias pasadas. Es muy importante enjuagar bien el piso con agua limpiar hacia un drenaje, dependiendo del equipo y las regulaciones locales. Esto ayuda a asegurar que todo el residuo sea removido completamente del piso. Deje que el aire seque el piso. Se recomienda un mínimo de fregado de una vez por semana. Las instalaciones con altos niveles de tráfico o contaminación requieren un fregado más frecuente.

*Nota: Un residuo de jabón puede crear riesgo de resbalones/caídas. Se recomienda mucho el enjuague apropiado.*

### LAVADORAS A PRESIÓN

Se puede usar equipo lavado a presión con temperaturas de agua de máximo 65° C en los pisos Florock. Para temperaturas más altas que 65° C, consulte con su representante Florock.

### DERRAMES

Cualquier líquido o derrame particular puede suponer un peligro de resbalón y debe ser atendido inmediatamente. Dependiendo de la concentración y longitud de la exposición, materiales fuertes, como cáusticos, ácidos y solventes, pueden dañar el recubrimiento del piso. Los derrames de este tipo deben ser limpiados inmediatamente.

Limpieza de derrame:

1. Use un movimiento circular para limpiar el derrame. Evite esparcir.
2. Friegue el área con una solución de agua y un limpiador detergente suave tipo surfactante.
3. Enjuague bien con agua fresca completamente hasta que esté limpio. Luego, aspire o friegue para remover todo el agua.
4. Deseche el desperdicio químico de acuerdo a las regulaciones gubernamentales.

Consulte con su representante Florock sobre las características de resistencia química de su piso específico.

### **RAYONES Y GRIETAS**

Dependiendo del acabado de su piso, evite deslizar o arrastrar maquinaria pesada, paletas o objetos filosos por la superficie, ya que puede resultar en cortes o grietas.

### **MANCHAS**

Si surgen manchas, intente primero removerlas con una solución suave, y vaya progresando con limpiadores más fuertes hasta que la mancha desaparezca. Use protección apropiada para manos y ojos cuando trabaje con químicos. Si un residuo seco es evidente, una herramienta plástica plana puede ser útil para remover primero cualquier material seco extraño, mientras se tenga cuidado de rayar la superficie. Luego aplique la solución suave de limpieza, dejándola penetrar en el piso hasta por 5 minutos o de acuerdo a las instrucciones del producto. Proceda a remover la mancha y todo el residuo restante. Si la mancha persiste, contacte a su representante Florock para asistencia.

### **MARCAS DE PLASTIFICANTES**

Las marcas de plastificantes, a veces llamadas “sombras” o “manchas de llantas”, son marcas permanentes dejadas en el recubrimiento del piso. Estas marcas son causadas por químicos llamados plastificantes que son usados en la fabricación de ruedas de plástico. Luego de que las ruedas están en contacto con el piso por un período de tiempo, los plastificantes pueden filtrarse en el recubrimiento del piso, dejando

manchas oscuras en la superficie. Ya que estas manchas no pueden ser removidas, se las puede esconder lijando y recubriendo el piso usando un sistema de piso Florock de color. Sin embargo, la mejor manera de abordar el problema de las marcas de plastificante es prevenir que aparezcan en primer lugar. Esto se puede hacer colocando una barrera entre las ruedas y el piso.

### **PISOS DE CONTROL ESTÁTICO**

Limpie los pisos Florock Disipativos de Electroestática (ESD) y los Sistemas de Pisos Conductivos (CON) usando las técnicas descritas arriba. Evite el encerado del piso, pulido u otros residuales, ya que pueden ser aislantes e interferir potencialmente con las propiedades de control estático.

***Nota:** Un residuo de jabón puede tener un efecto aislante en los pisos de control de estática. Se recomienda mucho el enjuague apropiado.*

### **PISOS ANTI-MICROBIALES**

Las características anti-microbiales de FloroCrete y de los sistemas Florock que contienen el aditivo anti-microbial FloroSeptic Anti-Microbial son intrínsecas al material del piso mismo y se mantienen completamente efectivas, mientras se mantenga una buena higiene del piso.

### **RECUBRIMIENTO PERIÓDICO**

La re-aplicación periódica de la capa superior asegurará un buen sello en la superficie de su piso, previniendo el daño de la suciedad y la humedad. Con el mantenimiento adecuado, su sistema de pisos Florock le proveerá muchos años de servicio.

**RENUNCIA:** Todas las declaraciones y recomendaciones anteriores se basan en la experiencia que creemos que es confiable. El uso o aplicación de estos productos van más allá del control del vendedor o fabricante, ni el vendedor ni el fabricante dan garantía expresada o implicada, en cuanto a resultados o peligro de su uso. El riesgo adecuado y responsabilidad del producto para uso no intencional depende por completo del usuario.

**Por favor lea la Ficha de Seguridad antes de usar este producto.**